

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения

с кадастровым №34:16:000000:1182, расположенный по адресу: Россия, обл. Волгоградская, район Михайловский, с/с Карагичевское

**хутор Карагичевский
Михайловский район
Волгоградская область**

«03» декабря 2020 г.

Дата проведения собрания: 03 декабря 2020 г.

Место проведения собрания: Волгоградская обл., Михайловский район, х. Карагичевский, ул. Центральная, д.1

Время начала регистрации - 09 часов 30 минут

Время открытия собрания - 10 часов 00 минут

Время закрытия собрания - 10 часов 30 минут

Дата составления протокола – «03» декабря 2020 года.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 34:16:000000:1182 площадью 19731600 кв.м., расположенный по адресу: Россия, обл. Волгоградская, р-н Михайловский, с/с Карагичевское, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства, проводится по инициативе обрабатывающей сельскохозяйственной организации АО «Дельта-Агро».

Извещение о дате и месте проведения общего собрания участников долевой собственности опубликовано Администрацией городского округа город Михайловка Волгоградской области в газете «Волгоградская правда» № 116 (28644) от 06.10.2020г. и в газете «Призыв» № 80 (17767) от 06.10.2020 г., а также на официальном сайте Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области «Интернет» <http://mihadm.com/officially/property/relation/meeting>, и на информационных щитах.

На собрании присутствовали:

1) Уполномоченное должностное лицо Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области Дудушкина Елена Владимировна, действующая на основании распоряжения Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области № 389-р от 26 июня 2019 г. (далее по тексту – представитель администрации).

2) Участники общей долевой собственности на земельный участок в количестве – 75 участников, владеющие в совокупности 921/1042 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок, что составляет 96,2 % от общего числа количества участников общей долевой собственности или 96,8 % от общего количества долей в праве общей долевой собственности на земельный участок.

Список присутствующих на собрании участников долевой собственности с указанием полномочий представителей, указаны в Приложении 1 к настоящему протоколу.

Общее количество участников долевой собственности – 78 участников, количество присутствующих участников -75, что составляет 96,2 % от их общего числа.

Общее количество долей – 951/1042, количество долей присутствующих – 921/1042, что составляет 96,8 % от общего числа количества участников общей долевой собственности.

Кворум, установленный п. 5 ст. 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», составляющий не менее 50 % от общего числа участников общей долевой собственности, имеется.

Собрание соответствует требованиям статьи 14 ФЗ № 101 от 24.07.2002 г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и правомочно принимать решения.

Инициатором созыва собрания участников общей долевой собственности на земельный участок предложен порядок голосования по вопросам повестки собрания: открытое голосование путем подсчета простого большинства долей участников.

Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Инициатором созыва собрания участников общей долевой собственности на земельный участок предложена повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Принятие решения об утверждении проекта межевания земельных участков.
3. Принятие решения об утверждении перечня собственников земельного участка, образуемого в соответствии с проектом межевания земельного участка.
4. Принятие решения об утверждении размеров долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, образуемый в соответствии с проектом межевания земельного участка.
5. Принятие решения о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности действовать без доверенностей, видах действий, на которые уполномочивается данное лицо, и сроках полномочий.
6. Об изменении размера долей участников долевой собственности на измененный земельный участок в связи с образованием (путем выдела) из него нового земельного участка.

По первому вопросу выступил Шульженко Иван Александрович, который предложил избрать председателем общего собрания Шульженко Ивана Александровича, секретарем общего собрания: Абрамову Анастасию Олеговну.

Другие предложения: не поступали.

Голосовали:

«За» - 75 участников, 96,8% долей.

«Против» - 0 участников.

«Воздержались» - 0 участников.

Решение принято большинством голосов. Единогласно

Решили:

Избрать председателем общего собрания Шульженко Ивана Александровича, секретарем общего собрания: Абрамову Анастасию Олеговну

По второму вопросу повестки дня собрания выступил Шульженко Иван Александрович, пояснив, что в соответствии с со ст. 13 ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», участник или участники общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения вправе выделить земельный участок в счет своей земельной доли или своих земельных долей, если это не противоречит требованиям к образованию земельных участков. Земельный участок образуется путем выдела в счет земельной доли или земельных долей на основании решения общего собрания участников общей долевой собственности или путем выдела земельного участка в порядке, установленном пунктами

4-6 ст.13 ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Земельный участок может быть образован на основании решения общего собрания участников долевой собственности в случае, если данным решением утверждены проект межевания земельных участков, перечень собственников земельных участков и размер их долей в праве общей долевой собственности на образуемые земельные участки. Если земельный участок образуется на основании решения общего собрания участников долевой собственности и в соответствии с утвержденным этим собранием проектом межевания, дополнительное согласование размера и местоположения границ образуемого земельного участка не требуется.

Быкадоровой Мариной Александровной кадастровому инженеру Попову Александру Петровичу был заказан проект межевания земельных участков. Кадастровым инженером Поповым Александром Петровичем изготовлен проект межевания земельных участков и в соответствии с п.6 ст.13.1 ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» всем заинтересованным лицам была предоставлена возможность ознакомиться с данным проектом до его утверждения и представить предложения о его доработке. Предложений о доработке проекта не поступало.

Ранее, в проект межевания от 27.11.2020г. в число участников долевой собственности выделяемого земельного участка были включены собственники земельных долей в земельном участке с кадастровым №34:16:000000:1182 Першин Иван Кондратьевич, Виноградова Татьяна Анатольевна, Утешина Марина Павловна. Однако, в дальнейшем, на собрании собственников земельных долей исходного земельного участка они отказались заключать договор аренды с АО «Дельта Агро» на новый срок и решили не принимать участие в выделе земельного участка.

Проектом межевания от 27 ноября 2020 г. в отношении выдела собственников определены размеры земельного участка, выделяемого в счет земельных долей в праве общей долевой собственности из земельного участка с кадастровым номером 34:16:000000:1182, а именно:

34:16:000000:1182:ЗУ1, площадью 10292100 м², местоположение установлено относительно ориентира: Волгоградская область, Михайловский район, примерно 9,5-12,5 км на юго-запад от х. Карагичевский, расположенного за пределами участка. Данный земельный участок после образования будет принадлежать на праве общей долевой собственности.

В результате выдела земельного участка площадью 10292100 м² земельный участок с кадастровым номером 34:16:000000:1182 сохраняется в измененных границах, его площадь составит 9439500 м².

На основании изложенного предложил:

Утвердить предложенный проект межевания земельного участка, образуемого путем выдела из земельного участка с кадастровым номером 34:16:000000:1182 (копия прилагается).

Проектом межевания определены размеры и местоположение земельного участка, выделяемого в счет земельных долей в праве общей долевой собственности из земельного участка с кадастровым номером 34:16:000000:1182, а именно:

34:16:000000:1182:ЗУ1, площадью 10292100 м², местоположение установлено относительно ориентира: Волгоградская область, Михайловский район, примерно 9,5-12,5 км на юго-запад от х. Карагичевский, расположенного за пределами участка, в счет земельных долей участников долевой собственности;

Голосовали:

«За» - 75 участника, 96,8% долей.

«Против» - 0 участников,

«Воздержались» - 0 участников.

Решение принято единогласно.

Решили:

Утвердить предложенный проект межевания земельного участка, образуемого путем выдела из земельного участка с кадастровым №34:16:000000:1182 (копия прилагается).

Проектом межевания определить размеры и местоположение земельного участка, выделяемого в счет земельных долей в праве общей долевой собственности из земельного участка с кадастровым номером 34:16:000000:1182, а именно:

34:16:000000:1182:3У1, площадью 10292100 м², местоположение установлено относительно ориентира: Волгоградская область, Михайловский район, примерно 9,5-12,5 км на юго-запад от х. Карагичевский, расположенного за пределами участка, в счет земельных долей участников долевой собственности.

По третьему вопросу повестки дня выступил Шульженко Иван Александрович, предложил в связи с утверждением проектов межевания утвердить перечень участников долевой собственности земельного участка, образуемого в соответствии с проектом межевания земельных участков. (Приложение №2)

Голосовали за принятие решения:

«За» - 75 участника, 96,8% долей.

«Против» - 0 участник,

«Воздержались» - 0 участников.

Решение принято единогласно.

Решили: утвердить перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков. (Приложение №2).

По четвертому вопросу повестки дня собрания выступил Шульженко Иван Александрович и предложил утвердить размеры долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, образуемый в соответствии с проектом межевания земельных участков, Приложение №2. Расчет производить, исходя из одной доли равной 10/507.

Голосовали:

«За» - 75 участника, 96,8 % долей.

«Против» - 0 участников,

«Воздержались» - 0 участников.

Решение принято единогласно.

Решили: утвердить размеры долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, образуемый в соответствии с проектом межевания земельных участков, Расчет производить, исходя из одной доли равной 10/507. (Приложение №2.)

По пятому вопросу повестки дня собрания выступил Шульженко Иван Александрович, и пояснил, что в соответствии с подп.6 п.3 ст.14 ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», участники долевой собственности на общем собрании могут принять решение о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (далее – уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

Предложил избрать лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности действовать без доверенности Быкадорову Марину Александровну, паспорт серия 18 11 № 651439, выдан Отделением УФМС России по Волгоградской области в Михайловском районе 30.11.2011 г., код подразделения 340-027, зарегистрированную по адресу: Волгоградская область, Михайловский район, п.Отрадное, ул.Виноградная, д.10.

Уполномоченное лицо наделяется следующими полномочиями:

Представлять интересы участников долевой собственности и совершать все действия и формальности во всех государственных и иных учреждениях и организациях, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, органах кадастрового учета, органах муниципальной власти и управления, у кадастрового инженера и др., по вопросам:

- выдела земельных участков, образованных в соответствии с настоящим решением общего собрания участников долевой собственности, оформления и государственной регистрации принадлежащих нам документов и прав на долю в праве общей долевой собственности на выделенный земельный участок (земельные участки) из земель сельскохозяйственного назначения или выделенный земельный участок (земельные участки) в счет принадлежащих нам долей в праве общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 34:16:000000:1182 площадью 19731600 кв.м., расположенный по адресу: Россия, обл. Волгоградская, р-н Михайловский, с/с Карагичевское.

Для чего предоставляем ей право подавать от нашего имени заявления и другие документы, участвовать в проведении собраний участников долевой собственности, представлять интересы на всех собраниях собственников, принять и подписать решение, протокол о выделе, местоположении и стоимости выделяемого земельного участка (земельных участков). Опубликовывать в средствах массовой информации извещение о выделе земельного участка (земельных участков), определять на местности границы выделяемого земельного участка (земельных участков), представлять наши интересы в спорах по местоположению выделяемого земельного участка, (земельных участков) и размеру утверждения землеустроительной документации и границ выделенного земельного участка (земельных участков) и исходного земельного участка, согласовывать местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, проведения ознакомления с проектом межевания земельного участка (земельных участков), внесения предложения о доработке земельного участка (земельных участков), предъявления возражения относительно размера и местоположения границ выделяемого земельного участка (земельных участков), утверждения проекта межевания земельного участка (земельных участков), обращаться с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, поставить на кадастровый учет земельный участок (земельные участки), снимать с кадастрового учета земельный участок (земельные участки), определить наши доли в праве общей долевой собственности на выделенный и поставленный на кадастровый учет земельный участок (земельные участки) в соответствии с общим количеством принадлежащих нам земельных долей, подписать за нас соглашение (решение, протокол) об определении долей в праве общей долевой собственности на выделенный земельный участок (земельные участки), зарегистрировать право собственности в органах государственной регистрации, кадастра и картографии, в том числе первичное право собственности, получать причитающиеся нам документы, в том числе выписки из ЕГРН, с правом государственной регистрации документов и прав, регистрации сделок, регистрации ограничения (обременения) прав, регистрации прекращения ограничения (обременения) прав, прекращения государственной регистрации документов и прав, исправления технических ошибок, расписываться в соглашениях, договорах и других документах. Получать дубликаты необходимых документов, собирать необходимые справки, удостоверения и другие документы, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины, иные обязательные платежи, а также совершать все иные действия и формальности, связанные с выполнением данного поручения.

Срок полномочий Быкадоровой Марины Александровны по настоящему протоколу составляет 3 (три) года.

Голосовали:

«За» - 75 участника, 96,8% долей.

«Против» - 0 участников,
«Воздержались» - 0 участников.
Решение принято единогласно.

Решили: избрать лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности действовать без доверенности Быкадорову Марину Александровну, паспорт серия 18 11 № 651439, выдан Отделением УФМС России по Волгоградской области в Михайловском районе 30.11.2011 г., код подразделения 340-027, зарегистрированную по адресу: Волгоградская область, Михайловский район, п. Отрадное, ул. Виноградная, д.10.

Уполномоченное лицо наделяется следующими полномочиями:

Представлять интересы участников долевой собственности и совершать все действия и формальности во всех государственных и иных учреждениях и организациях, в том числе в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, органах кадастрового учета, органах муниципальной власти и управления, у кадастрового инженера и др., по вопросам:

- выдела земельного участка, образованного в соответствии с настоящим решением общего собрания участников долевой собственности, оформления и государственной регистрации принадлежащих нам документов и прав на долю в праве общей долевой собственности на выделенный земельный участок (земельные участки) из земель сельскохозяйственного назначения или выделенный земельный участок (земельные участки) в счет принадлежащих нам долей в праве общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 34:16:000000:1182 площадью 19731600 кв.м., расположенный по адресу: Россия, обл. Волгоградская, р-н Михайловский, с/с Карагичевское.

Для чего предоставляем ей право подавать от нашего имени заявления и другие документы, участвовать в проведении собраний участников долевой собственности, представлять интересы на всех собраниях собственников. принять и подписать решение, протокол о выделе, местоположении и стоимости выделяемого земельного участка (земельных участков). Опубликовывать в средствах массовой информации извещение о выделе земельного участка (земельных участков), определять на местности границы выделяемого земельного участка (земельных участков), представлять наши интересы в спорах по местоположению выделяемого земельного участка, (земельных участков) и размеру утверждения землеустроительной документации и границ выделенного земельного участка (земельных участков) и исходного земельного участка, согласовывать местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, проведения ознакомления с проектом межевания земельного участка (земельных участков), внесения предложения о доработке земельного участка (земельных участков), предъявления возражения относительно размера и местоположения границ выделяемого земельного участка (земельных участков), утверждения проекта межевания земельного участка (земельных участков), обращаться с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, поставить на кадастровый учет земельный участок (земельные участки), снимать с кадастрового учета земельный участок (земельные участки), определить наши доли в праве общей долевой собственности на выделенный и поставленный на кадастровый учет земельный участок (земельные участки) в соответствии с общим количеством принадлежащих нам земельных долей, подписать за нас соглашение (решение, протокол) об определении долей в праве общей долевой собственности на выделенный земельный участок (земельные участки), зарегистрировать право собственности в органах государственной регистрации, кадастра и картографии, в том числе первичное право собственности, получать причитающиеся нам документы, в том числе выписки из ЕГРН, с правом государственной регистрации документов и прав, регистрации сделок, регистрации ограничения (обременения) прав, регистрации прекращения ограничения (обременения) прав, прекращения государственной регистрации документов и прав, исправления технических ошибок,

расписываться в соглашениях, договорах и других документах. Получать дубликаты необходимых документов, собирать необходимые справки, удостоверения и другие документы, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины, иные обязательные платежи, а также совершать все иные действия и формальности, связанные с выполнением данного поручения.

Срок полномочий Быкадоровой Марины Александровны по настоящему протоколу составляет 3 (три) года.

По шестому вопросу повестки собрания Шульженко Иван Александрович предложил в связи с изменением площади земельного участка с кадастровым №34:16:000000:1182, осуществить перерасчет размера долей оставшихся участников долевой собственности на измененный земельный участок. Размер 1 земельной доли (5/521 доли или 203000 кв.м.) соответствует 2/93 в праве общей собственности на земельный участок площадью 9439500 кв.м (Приложение 3).

Голосовали:

«За» - 75 участника, 96,8% долей.

«Против» - 0 участников,

«Воздержались» - 0 участников.

Решение принято единогласно.

По данному вопросу решили: осуществить перерасчет размера долей оставшихся участников долевой собственности на измененный земельный участок с кадастровым №34:16:000000:1182. Размер 1 земельной доли (5/521 доли или 203000 кв.м.) считать соответствующем 2/93 доли в праве общей собственности на вышеуказанный земельный участок площадью 9439500 кв.м (Приложение 3).


Повестка дня общего собрания исчерпана, собрание объявляется закрытым.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых хранится у инициатора собрания - АО «Дельта-Агро», второй экземпляр хранится в Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области.

Приложение:

- 1) Список присутствующих на собрании участников долевой собственности с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на доли в праве общей долевой собственности и полномочия представителей.
- 2) Перечень собственников земельного участка, образуемого в соответствии с проектом межевания земельных участков с указанием размера их долей в праве общей собственности.

Уполномоченное должностное
лицо администрации городского
округа г. Михайловка

/  / Дудушкина Е.В.

Председатель собрания

/  / Шульженко И.А..

Секретарь собрания

/  / Абрамова А.О.

К протоколу общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 34:16:000000:1182 площадью 19731600 кв.м., расположенный по адресу: Россия, обл. Волгоградская, район Михайловский, с/с Карагичевское от 03.12.2020

Список лиц присутствующих на собрании собственников земельных долей на земельный участок с кадастровым номером 34:16:000000:1182 03.12.2020 г.

№ п/п	ФИО	Размер долей	№, дата регистрации	Представитель по доверенности
1	Алюсова Нина Дмитриевна	10/521	34-34-06/038/2012-43 30.01.2013	Абрамова Анастасия Олеговна, по доверенности от 10.06.2016, удостоверенной Байбаковой А.А., временно исполняющей обязанности нотариуса Михайловского района Волгоградской области Байбакова М.С., реестр №2Д-769.
2	Анисимова Елена Валентиновна	10/521	34-34-06/038/2012-48 30.01.2013	Шульженко Иван Александрович, по доверенности от 02.12.2020, удостоверенной нотариусом Михайловского района Волгоградской области Байбаковым М.С., реестр №34/113-н/34-2020-7-234.
3	Ахмедов Аликрам Ибиш оглы	5/521	34-34-06/038/2012-51 30.01.2013	Абрамова Анастасия Олеговна, по доверенности от 15.06.2016, удостоверенной, нотариусом Михайловского района Волгоградской области Байбаковым М.С., реестр №2Д-793.
4	Бабкина Надежда Ивановна	5/1042	34:16:000000:1182-34/006/2018-33 22.06.2018	Шульженко Иван Александрович, по доверенности от 02.12.2020, удостоверенной нотариусом Михайловского района Волгоградской области Байбаковым М.С., реестр №34/113-н/34-2020-7-213.
5	Быкадоров Виктор Яковлевич	5/521	34-34-06/038/2012-55 30.01.2013	Шульженко Иван Александрович, по доверенности от 02.12.2020, удостоверенной нотариусом Михайловского района Волгоградской области Байбаковым М.С., реестр №34/113-н/34-2020-7-225.
6	Быкадоров Сергей Васильевич	5/521	34-34-06/038/2012-57 30.01.2013	Шульженко Иван Александрович, по доверенности от 02.12.2020, удостоверенной нотариусом Михайловского района Волгоградской области Байбаковым М.С., реестр №34/113-н/34-2020-7-224.
7	Быкадорова Ольга Петровна	5/521	34-34-06/038/2012-53 30.01.2013	Абрамова Анастасия Олеговна, по доверенности от 14.06.2016, удостоверенной Байбаковым М.С., нотариусом Михайловского района Волгоградской области Байбакова М.С., реестр №2Д-776.

8	Васендин Владимир Николаевич	13/1042	34-34-06/038/2012-61 30.01.2013	Шульженко Иван Александрович, по доверенности от 02.12.2020, удостоверенной нотариусом Михайловского района Волгоградской области Байбаковым М.С., реестр №34/113-н/34-2020-7-239.
9	Виноградова Татьяна Анатольевна	5/521	34:16:000000:1182-34/006/2018-29 21.06.2018	Абрамова Анастасия Олеговна, по доверенности от 03.11.2020, удостоверенной нотариусом Михайловского района Волгоградской области Седовым С.В., реестр №34/74-н/34-2020-2-790.
10	Гоголев Виктор Аркадьевич	5/521	34:16:000000:1182-34/006/2018-34 31.07.2018	Абрамова Анастасия Олеговна, по доверенности от 03.11.2020, удостоверенной нотариусом Михайловского района Волгоградской области Седовым С.В., реестр №34/74-н/34-2020-2-781.
11	Гришин Петр Иванович	5/521	34-34-06/040/2012-40 30.01.2013	Шульженко Иван Александрович, по доверенности от 21.11.2019, удостоверенной нотариусом Михайловского района Волгоградской области Байбаковым М.С., реестр №34/113-н/34-2020-7-243.
12	Гурьева Светлана Михайловна	5/521	34:16:000000:1182-34/119/2020-55 20.08.2020	Абрамова Анастасия Олеговна, по доверенности от 19.08.2020, удостоверенной нотариусом Михайловского района Волгоградской области Седовым С.В., реестр №34/74-н/34-2020-3-371.
13	Демин Василий Семенович	5/521	34-34-06/040/2012-36 30.01.2013	Шульженко Иван Александрович, по доверенности от 02.12.2020, удостоверенной нотариусом Михайловского района Волгоградской области Байбаковым М.С., реестр №34/113-н/34-2020-7-223
14	Думчева Наталья Трофимовна	5/521	34-34-06/040/2012-44 30.01.2013	Шульженко Иван Александрович, по доверенности от 02.12.2020, удостоверенной нотариусом Михайловского района Волгоградской области Байбаковым М.С., реестр №34/113-н/34-2020-7-242.
15	Зиновьева Людмила Владимировна	10/521	34-34-06/040/2012-48 30.01.2013	Абрамова Анастасия Олеговна, по доверенности от 03.11.2020, удостоверенной нотариусом Михайловского района Волгоградской области Седовым С.В., реестр №34/74-н/34-2020-2-785.
16	Канатов Кабдула	5/521	34-34-06/040/2012-60 31.01.2013	Шульженко Иван Александрович, по доверенности от 18.11.2019, удостоверенной нотариусом Михайловского района Волгоградской области Байбаковым М.С., реестр №34/113-н/34-2020-7-235.

17	Карпенко Юрий Афанасьевич	10/521	34-34-06/040/2012-51 31.01.2013	Шульженко Иван Александрович, по доверенности от 02.12.2020, удостоверенной нотариусом Михайловского района Волгоградской области Байбаковым М.С., реестр №34/113-н/34-2020-7-241.
18	Карпов Вениамин Степанович	10/521	Общая долевая собственность, 10/521 34-34-06/040/2012-53 31.01.2013	Абрамова Анастасия Олеговна, по доверенности от 29.10.2020, удостоверенной нотариусом Михайловского района Волгоградской области Седовым С.В., реестр №34/74-н/34-2020-2-776.
19	Киселева Светлана Геннадьевна	7/1042	34-34-06/040/2012-62 31.01.2013	Шульженко Иван Александрович, по доверенности от 02.12.2020, удостоверенной нотариусом Михайловского района Волгоградской области Байбаковым М.С., реестр №34/113-н/34-2020-7-222.
20	Кисятков Эземгали Андреевич	5/521	34-34-06/040/2012-64 31.01.2013	Абрамова Анастасия Олеговна, по доверенности от 29.10.2020, удостоверенной Балибардиной А.С., временно исполняющей обязанности нотариуса Михайловского района Волгоградской области Седова С.В., реестр №34/74-н/34-2020-2-803.
21	Колбасов Иван Петрович	5/521	34-34-06/040/2012-91 01.02.2013	Шульженко Иван Александрович, по доверенности от 02.12.2020, удостоверенной нотариусом Михайловского района Волгоградской области Байбаковым М.С., реестр №34/113-н/34-2020-7-248.
22	Коленчук Раиса Ивановна	5/521	34-34-06/040/2012-68 31.01.2013	Шульженко Иван Александрович, по доверенности от 02.12.2020, удостоверенной нотариусом Михайловского района Волгоградской области Байбаковым М.С., реестр №34/125-н/34-2020-7-252.
23	Кортелева Татьяна Ивановна	5/521	34-34-06/040/2012-66 31.01.2013	Шульженко Иван Александрович, по доверенности от 02.12.2020, удостоверенной нотариусом Михайловского района Волгоградской области Байбаковым М.С., реестр №34/113-н/34-2020-7-221.
24	Косивцова Мария Васильевна	5/521	34:16:000000:1182- 34/006/2018-28 21.06.2018	Абрамова Анастасия Олеговна, по доверенности от 28.10.2020, удостоверенной нотариусом Михайловского района Волгоградской области Седовым С.В., реестр №34/74-н/34-2020-2-774.
25	Крейс Виктор Александрович	29/1563	34:16:000000:1182- 34/119/2019-48 27.11.2019	Шульженко Иван Александрович, по доверенности от 02.12.2020, удостоверенной нотариусом Михайловского района Волгоградской области Байбаковым М.С., реестр №34/113-н/34-2020-7-245.

26	Кучер Сергей Ильич	5/521	34-34-06/038/2012-63 30.01.2013	Абрамова Анастасия Олеговна, по доверенности от 02.11.2020, удостоверенной нотариусом Михайловского района Волгоградской области Седовым С.В., реестр №34/74-н/34-2020-2-779.
27	Ласточкина Мария Кондратьевна	5/1042	34:16:000000:1182-34/119/2019-36 04.04.2019	Шульженко Иван Александрович, по доверенности от 02.12.2020, удостоверенной нотариусом Михайловского района Волгоградской области Байбаковым М.С., реестр №34/113-н/34-2020-7-244.
28	Лещева Галина Геннадьевна	5/521	34-34-06/038/2012-68 30.01.2013	Абрамова Анастасия Олеговна, по доверенности от 15.06.2016, удостоверенной нотариуса Михайловского района Волгоградской области Байбакова М.С., реестр №2Д-794.
29	Лизун Алексей Викторович	5/1042	34-34-06/038/2012-72 30.01.2013	Шульженко Иван Александрович, по доверенности от 02.12.2020, удостоверенной нотариусом Михайловского района Волгоградской области Байбаковым М.С., реестр №34/113-н/34-2020-7-238.
30	Локтионов Александр Павлович	5/1042	34:16:000000:1182-34/006/2018-24 14.06.2018	Абрамова Анастасия Олеговна, по доверенности от 13.11.2020, удостоверенной нотариусом Братского нотариального округа Иркутской области Мосовой Л.М. реестр №38/115-н/38-2020-2-408.
31	Утешина (Локтионова) Марина Павловна	5/1042	34:16:000000:1182-34/006/2018-26 14.06.2018	Абрамова Анастасия Олеговна, по доверенности от 05.11.2020, удостоверенной Балибардиной А.С., временно исполняющей обязанности нотариуса Михайловского района Волгоградской области Седова С.В., реестр №34/74-н/34-2020-2-792.
32	Магомедова Гурият Абдулганиевна	5/521	34-34-06/056/2012-58 01.02.2013	Абрамова Анастасия Олеговна, по доверенности от 15.06.2016, удостоверенной нотариусом Михайловского района Волгоградской области Байбакова М.С., реестр №2Д-795.
33	Мальцева Валентина Николаевна	13/1042	34-34-06/038/2012-77 30.01.2013	Шульженко Иван Александрович, по доверенности от 02.12.2020, удостоверенной нотариусом Михайловского района Волгоградской области Байбаковым М.С., реестр №34/113-н/34-2020-7-240.
34	Марьина Ирина Анатольевна	5/521	34-34/006-34/043/019/2016-104/2 07.11.2016	Абрамова Анастасия Олеговна, по доверенности от 20.10.2020, удостоверенной нотариусом Михайловского района Волгоградской области Седовым С.В., реестр №34/74-н/34-2020-2-750.
		5/521	34-34-06/056/2012-62 01.02.2013	

35	Матвеев Сергей Владимирович	5/521	34:16:000000:1182-34/006/2017-10 20.06.2017	Шульженко Иван Александрович, по доверенности от 02.12.2020, удостоверенной нотариусом Михайловского района Волгоградской области Байбаковым М.С., реестр №34/113-н/34-2020-7-214.
36	Михайлова Тамара Вениаминовна	15/521	34-34-06/056/2012-70 01.02.2013	Шульженко Иван Александрович, по доверенности от 02.12.2020, удостоверенной нотариусом Михайловского района Волгоградской области Байбаковым М.С., реестр №34/113-н/34-2020-7-231
37	Мишаткин Николай Иванович	5/521	34-34-06/056/2012-74 01.02.2013	Шульженко Иван Александрович, по доверенности от 02.12.2020, удостоверенной нотариусом Михайловского района Волгоградской области Байбаковым М.С., реестр №34/113-н/34-2020-7-220.
38	Мишаткина Надежда Андреевна	5/521	34-34-06/056/2012-76 01.02.2013	Шульженко Иван Александрович, по доверенности от 02.12.2020, удостоверенной нотариусом Михайловского района Волгоградской области Байбаковым М.С., реестр №34/113-н/34-2020-7-232
39	Николаева Татьяна Михайловна	5/521	34:16:000000:1182-34/006/2018-25 14.06.2018	Абрамова Анастасия Олеговна, по доверенности от 03.11.2020, удостоверенной нотариусом Михайловского района Волгоградской области Седовым С.В., реестр №34/74-н/34-2020-2-786.
40	Никулова Таисия Ивановна	10/521	34-34-06/056/2012-80 01.02.2013	Шульженко Иван Александрович, по доверенности от 02.12.2020, удостоверенной нотариусом Михайловского района Волгоградской области Байбаковым М.С., реестр №34/113-н/34-2020-7-251
41	Озерин Василий Витальевич	5/521	34:16:000000:1182-34/119/2020-52 28.02.2020	Абрамова Анастасия Олеговна, по доверенности от 03.11.2020, удостоверенной нотариусом Михайловского района Волгоградской области Седовым С.В., реестр №34/74-н/34-2020-2-788.
42	Паладий Галина Мефодьевна	5/521	34-34-06/056/2012-85 01.02.2013	Шульженко Иван Александрович, по доверенности от 02.12.2020, удостоверенной нотариусом Михайловского района Волгоградской области Байбаковым М.С., реестр №34/113-н/34-2020-7-229
43	Першин Иван Кондратьевич	5/1042	34:16:000000:1182-34/119/2019-42 26.06.2019	Абрамова Анастасия Олеговна, по доверенности от 14.10.2020, удостоверенной Балибардиной А.С., временно исполняющей обязанности нотариуса Михайловского района Волгоградской области Седова С.В., реестр №34/74-н/34-2020-2-741.

44	Подшипков Николай Александрович	5/521	34-34-06/056/2012-87 01.02.2013	Абрамова Анастасия Олеговна, по доверенности от 03.11.2020, удостоверенной нотариусом Михайловского района Волгоградской области Седовым С.В., реестр №34/74-н/34-2020-2-784.
45	Подшипкова Ольга Витальевна	10/521	34-34-06/056/2012-89 01.02.2013	Шульженко Иван Александрович, по доверенности от 02.12.2020, удостоверенной нотариусом Михайловского района Волгоградской области Байбаковым М.С., реестр №34/113-н/34-2020-7-247.
46	Пономарева Татьяна Александровна	10/521	34-34-06/056/2012-100 01.02.2013	Шульженко Иван Александрович, по доверенности от 02.12.2020, удостоверенной нотариусом Михайловского района Волгоградской области Байбаковым М.С., реестр №34/113-н/34-2019-8-199.
47	Потапов Сергей Александрович	5/521	34-34-06/056/2012-98 01.02.2013	Шульженко Иван Александрович, по доверенности от 02.12.2020, удостоверенной нотариусом Михайловского района Волгоградской области Байбаковым М.С., реестр №34/113-н/34-2020-7-226.
49	Потапова Раиса Николаевна	5/521	34-34-06/011/2013-127 29.03.2013	Шульженко Иван Александрович, по доверенности от 02.12.2020, удостоверенной нотариусом Михайловского района Волгоградской области Байбаковым М.С., реестр №34/113-н/34-2019-8-168.
49	Рогачев Сергей Михайлович	5/521	34-34-06/056/2012-108 01.02.2013	Абрамова Анастасия Олеговна, по доверенности от 10.06.2016, удостоверенной Байбаковой А.А., временно исполняющей обязанности нотариуса Михайловского района Волгоградской области Байбакова М.С., реестр №2Д-772.
50	Рогачева Ольга Ивановна	5/521	34-34-06/056/2012-102 01.02.2013	Абрамова Анастасия Олеговна, по доверенности от 10.06.2016, удостоверенной Байбаковой А.А., временно исполняющей обязанности нотариуса Михайловского района Волгоградской области Байбакова М.С., реестр №2Д-771.
51	Рыданных Галина Иннокентьевна	5/521	34:16:000000:1182-34/119/2019-41 04.06.2019	Абрамова Анастасия Олеговна, по доверенности от 20.10.2020, удостоверенной нотариусом Михайловского района Волгоградской области Седовым С.В., реестр №34/74-н/34-2020-2-752.
		5/521	34:16:000000:1182-34/006/2018-31 21.06.2018	Шульженко Иван Александрович, по доверенности от 02.12.2020, удостоверенной нотариусом Михайловского района Волгоградской области Байбаковым М.С., реестр №34/113-н/34-2020-7-227

52	Рыданных Ирина Анатольевна	5/521	34:16:000000:1182- 34/006/2018-30 21.06.2018	Абрамова Анастасия Олеговна, по доверенности от 20.10.2020, удостоверенной нотариусом Михайловского района Волгоградской области Седовым С.В., реестр №34/74- н/34-2020-2-751.
53	Свистунов Николай Викторович	10/521	34-34-06/040/2012-72 01.02.2013	Шульженко Иван Александрович, по доверенности от 02.12.2020, удостоверенной нотариусом Михайловского района Волгоградской области Байбаковым М.С., реестр №34/113-н/34-2020-7-250.
54	Семенова Галина Евгеньевна,	5/521	34-34-06/056/2012-110 04.02.2013	Абрамова Анастасия Олеговна, по доверенности от 20.10.2020, удостоверенной Макеевой С.В., временно исполняющей обязанности нотариуса Михайловского района Волгоградской области Седова С.В., реестр №3Д-491.
55	Старков Владимир Николаевич	5/521	34-34-06/056/2012-116 04.02.2013	Шульженко Иван Александрович, по доверенности от 02.12.2020, удостоверенной нотариусом Михайловского района Волгоградской области Байбаковым М.С., реестр №34/113-н/34-2020-7-233
56	Татаринов Владислав Васильевич	5/521	34-34-06/056/2012-118 05.02.2013	Абрамова Анастасия Олеговна, по доверенности от 03.11.2020, удостоверенной нотариусом Михайловского района Волгоградской области Седовым С.В., реестр №34/74- н/34-2020-2-789.
57	Тимофеев Иван Васильевич	5/521	34-34-06/056/2012-120 05.02.2013	Шульженко Иван Александрович, по доверенности от 02.12.2020, удостоверенной нотариусом Михайловского района Волгоградской области Байбаковым М.С., реестр №34/113-н/34-2020-7-217.
58	Тимофеева Александра Петровна	5/521	34-34-06/056/2012-122 05.02.2013	Шульженко Иван Александрович, по доверенности от 02.12.2020, удостоверенной нотариусом Михайловского района Волгоградской области Байбаковым М.С., реестр №34/113-н/34-2020-7-216.
59	Трофимчук Ирина Иннокентьевна	5/521	34:16:000000:1182- 34/119/2019-40 04.06.2019	Абрамова Анастасия Олеговна, по доверенности от 20.10.2020, удостоверенной нотариусом Михайловского района Волгоградской области Седовым С.В., реестр №34/74- н/34-2020-2-749.
		5/521	34:16:000000:1182- 34/006/2018-32 21.06.2018	Шульженко Иван Александрович, по доверенности от 02.12.2020, удостоверенной нотариусом Михайловского района Волгоградской области Байбаковым М.С., реестр №34/113-н/34-2020-7-228

60	Фарафонова Анна Ивановна	5/521	34-34-06/056/2012-124 04.02.2013	Шульженко Иван Александрович, по доверенности от 02.12.2020, удостоверенной нотариусом Михайловского района Волгоградской области Байбаковым М.С., реестр №34/113-н/34-2020-7-219.
61	Фролов Василий Николаевич	5/521	34-34/006-34/006/007/2015-665/2 18.11.2015	Шульженко Иван Александрович, по доверенности от 02.12.2020, удостоверенной нотариусом Михайловского района Волгоградской области Байбаковым М.С., реестр №34/113-н/34-2020-7-215
62	Халлыева Лидия Николаевна	5/1042	34-34-06/056/2012-131 04.02.2013	Шульженко Иван Александрович, по доверенности от 02.12.2020, удостоверенной нотариусом Михайловского района Волгоградской области Байбаковым М.С., реестр №34/113-н/34-2020-7-218.
63	Царегородцев Владимир Юрьевич	10/521	34-34/006-34/006/006/2015-521/3 22.06.2015	Абрамова Анастасия Олеговна, по доверенности от 27.06.2016, удостоверенной нотариусом Михайловского района Волгоградской области Байбаковым М.С., реестр №2Д-675.
		5/521	34-34-06/056/2012-133 04.02.2013	
64	Царегородцева Вера Владимировна	5/521	34-34-06/056/2012-137 04.02.2013	Абрамова Анастасия Олеговна, по доверенности от 27.06.2016, удостоверенной нотариусом Михайловского района Волгоградской области Байбаковым М.С., реестр №2Д-676.
65	Цыганкова Валентина Сергеевна	10/521	34-34-06/056/2012-141 04.02.2013	Абрамова Анастасия Олеговна, по доверенности от 14.06.2016, удостоверенной нотариусом Михайловского района Волгоградской области Байбаковым М.С., реестр №2Д-778.
66	Чурюмов Андрей Геннадиевич	5/521	34-34-06/011/2013-135 02.04.2013	Шульженко Иван Александрович, по доверенности от 02.12.2020, удостоверенной нотариусом Михайловского района Волгоградской области Байбаковым М.С., реестр №34/113-н/34-2020-7-230
67	Шапошников Александр Сергеевич	5/521	34:16:000000:1182-34/006/2017-6 08.02.2017	Абрамова Анастасия Олеговна, по доверенности от 22.02.2017, удостоверенной нотариусом Михайловского района Волгоградской области Седовым С.В., реестр №1Д-109.
		5/521	34:16:000000:1182-34/006/2017-4	

68	Шапошников Алексей Леонидович	5/521	34-34-06/056/2012-146 04.02.2013	Шульженко Иван Александрович, по доверенности от 02.12.2020, удостоверенной нотариусом Михайловского района Волгоградской области Байбаковым М.С., реестр №34/113-н/34-2020-7-249
69	Шарымов Сергей Александрович	29/1042	34-34-06/040/2012-78 01.02.2013	Абрамова Анастасия Олеговна, по доверенности от 14.10.2020, удостоверенной Балибардиной А.С., временно исполняющей обязанности нотариуса Михайловского района Волгоградской области Седова С.В., реестр №34/74-н/34-2020-2-740.
70	Шевцова Елена Викторовна	5/521	34-34-06/040/2012-80 01.02.2013	Шульженко Иван Александрович, по доверенности от 02.12.2020, удостоверенной нотариусом Михайловского района Волгоградской области Байбаковым М.С., реестр №34/113-н/34-2020-7-237
71	Шентяпина Надежда Александровна	29/3126	34:16:000000:1182- 34/119/2019-49 27.11.2019	Шульженко Иван Александрович, по доверенности от 02.12.2020, удостоверенной нотариусом Михайловского района Волгоградской области Байбаковым М.С., реестр №34/113-н/34-2020-7-246.
72	Широмнина Татьяна Викторовна	5/1042	34-34-06/038/2012-70 30.01.2013	Шульженко Иван Александрович, по доверенности от 02.12.2020, удостоверенной нотариусом Михайловского района Волгоградской области Байбаковым М.С., реестр №34/113-н/34-2020-7-236
73	Широкожухов Анатолий Ефимович	5/521	34-34-06/040/2012-85 01.02.2013	Абрамова Анастасия Олеговна, по доверенности от 29.10.2020, удостоверенной нотариусом Михайловского района Волгоградской области Седовым С.В., реестр №34/74-н/34-2020-2-778.
74	Широкожухова Надежда Иосифовна	5/521	34-34-06/040/2012-87 01.02.2013	Абрамова Анастасия Олеговна, по доверенности от 29.10.2020, удостоверенной нотариусом Михайловского района Волгоградской области Седовым С.В., реестр №34/74-н/34-2020-2-777.
75	Юсупов Шакыт	5/521	34-34-06/040/2012-89 01.02.2013	Абрамова Анастасия Олеговна, по доверенности от 10.06.2016, удостоверенной Байбаковой А.А., временно исполняющей обязанности нотариуса Михайловского района Волгоградской области Байбакова М.С., реестр №2Д-767.

Примечание

Приложение 2

Перечень участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 34:16:000000:1182:3У1, площадью 10292100 кв.м.

№ п/п	ФИО	Размер долей
1	Анисимова Елена Валентиновна	20/507
2	Бабкина Надежда Ивановна	5/507
3	Быкадоров Виктор Яковлевич	10/507
4	Быкадоров Сергей Васильевич	10/507
5	Васендин Владимир Николаевич	1/39
6	Власова Ольга Николаевна	10/507
7	Гришин Петр Иванович	10/507
8	Демин Василий Семенович	10/507
9	Думчева Наталья Трофимовна	10/507
10	Канатов Кабдула	10/507
11	Карпенко Юрий Афанасьевич	20/507
12	Киселева Светлана Геннадьевна	7/507
13	Колбасов Иван Петрович	10/507
14	Коленчук Раиса Ивановна	10/507
15	Кортелева Татьяна Ивановна	10/507
16	Крейс Виктор Александрович	19/507
17	Ласточкина Мария Кондратьевна	5/507
18	Лизун Алексей Викторович	5/507
19	Мальцева Валентина Николаевна	1/39
20	Матвеев Сергей Владимирович	10/507
21	Михайлова Тамара Вениаминовна	10/169
22	Мишаткин Николай Иванович	10/507
23	Мишаткина Надежда Андреевна	10/507
24	Никулова Таисия Ивановна	20/507
25	Паладий Галина Мефодьевна	10/507
26	Подшипкова Ольга Витальевна	20/507
27	Пономарева Татьяна Александровна	20/507
28	Потапов Сергей Александрович	10/507
29	Потапова Раиса Николаевна	10/507
30	Рогачев Владимир Михайлович	10/507
31	Рыданных Галина Иннокентьевна	10/507
32	Свистунов Николай Викторович	20/507
33	Старков Владимир Николаевич	10/507
34	Тимофеев Иван Васильевич	10/507
35	Тимофеева Александра Петровна	10/507
36	Трофимчук Ирина Иннокентьевна	10/507
37	Фарафонова Анна Ивановна	10/507
38	Фролов Василий Николаевич	10/507
39	Халлыева Лидия Николаевна	5/507
40	Чурюмов Андрей Геннадиевич	10/507
41	Шапошников Алексей Леонидович	10/507
42	Шевцова Елена Викторовна	10/507
43	Шентяпина Надежда Александровна	10/507
44	Ширмониная Татьяна Викторовна	5/507

Приложение 3

**Перечень участников общей долевой собственности на
земельный участок с кадастровым номером
34:16:000000:1182, площадью 9439500 кв.м.**

№ п/п	ФИО	Размер долей
1	Алкосова Нина Дмитриевна	4/93
2	Ахмедов Аликрам Ибиш оглы	2/93
3	Быкадорова Ольга Петровна	2/93
4	Виноградова Татьяна Анатольевна	2/93
5	Гоголев Виктор Аркадьевич	2/93
6	Гурьева Светлана Михайловна	2/93
7	Зиньвьева Людмила Владимировна	4/93
8	Карпов Вениамин Степанович	4/93
9	Кисятков Эземгали Андреевич	2/93
10	Косивцова Мария Васильевна	2/93
11	Кучер Сергей Ильич	2/93
12	Лещева Галина Геннадьевна	2/93
13	Локтионов Александр Павлович	1/93
14	Магомедова Гурият Абдулганиевна	2/93
15	Марьина Ирина Анатольевна	4/93
16	Николаева Татьяна Михайловна	2/93
17	Озерин Василий Витальевич	2/93
18	Подщипков Николай Александрович	2/93
19	Рогачев Сергей Михайлович	2/93
20	Рогачева Ольга Ивановна	2/93
21	Рыданных Галина Иннокентьевна	2/93
22	Рыданных Ирина Анатольевна	2/93
23	Першин Иван Кондратьевич	1/93
24	Семенова Галина Евгеньевна	2/93
25	Татаринов Владислав Васильевич	2/93
26	Трофимчук Ирина Иннокентьевна	2/93
27	Утешина (Локтионова) Марина Павловна	1/93
28	Царегородцев Владимир Юрьевич	2/31
29	Царегородцева Вера Владимировна	2/93
30	Цыганкова Валентина Сергеевна	4/93
31	Шапошников Александр Сергеевич	4/93
32	Шарьмов Сергей Александрович	29/465
33	Широкожухов Анатолий Ефимович	2/93
34	Широкожухова Надежда Иосифовна	2/93
35	Юсупов Шакыт	2/93
36	Мелихова Антонина Борисовна	2/93